

БЮЛЛЕТЕНЬ
для заочного голосования для принятия решений внеочередным общим собранием акционеров
акционерного общества «Воробьево» (далее по тексту Общество)

Место нахождения Общества: Российская Федерация, Новосибирская область, Кольянский район, с. Соколово.

Способ принятия решений общим собранием акционеров – заочное голосование.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования при проведении заочного голосования: **19 января 2026 года**. При определении кворума и подведении итогов голосования учитываются бюллетени, поступившие в Общество до даты окончания приема бюллетеней.

Акционер

(Фамилия, имя, отчество акционера полностью - физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице уполномоченного Представителя (для юридических лиц или представителей физических лиц по доверенности):

(Фамилия, имя, отчество представителя полностью)

Число голосов (акций), принадлежащих лицу, имеющему право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:

*Разъяснения о порядке голосования приведены в конце текста бюллетеня.

Вопрос № 1: Принятие решения о последующем одобрении заключенной акционерным обществом «Воробьево» крупной сделки (несколько сделок одновременно).

Число голосов, которым может голосовать лицо, имеющее право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по первому вопросу повестки дня:

Формулировка решения: Одобрить заключенную акционерным обществом «Воробьево» (ИИН 5424400080), далее по тексту – Покупатель, крупную сделку - заключение следующих договоров купли-продажи:

1. Договора купли-продажи № 13 находящегося в государственной собственности земельного участка (с рассрочкой оплаты) от 27.10.2025 г., далее по тексту - Договор, заключенного с Администрацией Кольянского района Новосибирской области (ИИН 5424400202), далее по тексту – Продавец, по цене 4 876 528,04 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 04 коп.

Предмет сделки и иные ее существенные условия:

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028209:6, общей площадью 2545789 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольянский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, (далее - Участок).

Цена Участка определена в соответствии с п.2 постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

По Договору предоставляется рассрочка оплаты стоимости Участка. Покупатель оплачивает 50 % стоимости Участка в размере 2 438 264,04 (Два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рублей 04 коп. в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора.

Остальная сумма оплачивается ежегодно в течение пяти лет равными частями не позднее 1 декабря оплачиваемого года, в соответствии со следующим графиком:

С момента передачи Участка и до полной его оплаты Участок признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате, в связи с чем возникает обременение Участка залогом в силу закона, которое может быть снято после полной оплаты цены Договора.

С момента регистрации права собственности на Участок и до полной оплаты Покупатель обязуется не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащий ему Участок.

2. Договора купли-продажи № 14 находящегося в государственной собственности земельного участка (с рассрочкой оплаты) от 27.10.2025 г., далее по тексту - Договор, заключенного с Администрацией Кольянского района Новосибирской области (ИИН 5424400202), далее по тексту – Продавец, по цене 4 341 360.18 (Четыре миллиона триста сорок одна тысяча триста шестьдесят) рублей 18 коп.

Предмет сделки и иные ее существенные условия:

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028208:19, общей площадью 1989153 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Семкинский», участок 1. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольянский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства (далее - Участок).

Цена Участка определена в соответствии с п.2 постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

По Договору предоставляется рассрочка оплаты стоимости Участка. Покупатель оплачивает 50 % стоимости Участка в размере 2 170 680.08 (Два миллиона сто семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 08 коп. в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора.

Остальная сумма оплачивается ежегодно в течение пяти лет равными частями не позднее 1 декабря оплачиваемого года, в соответствии со следующим графиком:

Подпись акционера (его представителя)

С момента передачи Участка и до полной его оплаты Участок признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате, в связи с чем возникает обременение Участка залогом в силу закона, которое может быть снято после полной оплаты цены Договора.

С момента регистрации права собственности на Участок и до полной оплаты Покупатель обязуется не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащий ему Участок.

3. Договора купли-продажи № 15 находящегося в государственной собственности земельного участка (с рассрочкой оплаты) от 27.10.2025 г., далее по тексту - Договор, заключенного с Администрацией Кольванского района Новосибирской области (ИНН 5424400202), далее по тексту – Продавец, по цене 3 249 503.26 (Три миллиона двесят сорок девять тысяч пятьсот три) рубля 26 коп.

Предмет сделки и иные ее существенные условия:

Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028208:20, общей площадью 1488558 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Семкинский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства (далее – Участок)

Цена Участка определена в соответствии с п.2 постановления Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

По Договору предоставляется рассрочка оплаты стоимости Участка. Покупатель оплачивает 50 % стоимости Участка в размере 1 624 751.61 (Один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 61 коп. в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора.

Остальная сумма оплачивается ежегодно в течение пяти лет равными частями не позднее 1 декабря оплачиваемого года, в соответствии со следующим графиком:

С момента передачи Участка и до полной его оплаты Участок признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанности по оплате, в связи с чем возникает обременение Участка залогом в силу закона, которое может быть снято после полной оплаты цены Договора.

С момента регистрации права собственности на Участок и до полной оплаты Покупатель обязуется не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащий ему Участок.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Поле для отметок
Количество голосов [*]				

Ненужные варианты голосования зачеркнуть (количество голосов проставляется только в случаях, обозначенных в разъяснении к голосованию^{*})

Вопрос № 2: Принятие решения о согласии на совершение акционерным обществом «Воробьево» крупной сделки по отчуждению имущества (взаимосвязанных сделок, совершение ряда аналогичных сделок, совершение нескольких сделок одновременно) или возможности отчуждения обществом прямо или косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) либо по передаче имущества во временное владение и (или) пользование.

Число голосов, которым может голосовать лицо, имеющее право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, по второму вопросу повестки дня: _____.

Формулировка решения: Дать согласие на совершение акционерным обществом «Воробьево» крупной сделки по отчуждению имущества (взаимосвязанных сделок, совершение ряда аналогичных сделок, совершение нескольких сделок одновременно) или возможности отчуждения обществом прямо или косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) либо по передаче имущества во временное владение и (или) пользование.

Наименование сделок: заключение договоров купли продажи имущества (совершение взаимосвязанных сделок, совершение ряда аналогичных сделок, совершение нескольких сделок одновременно), заключение договоров займа кредита, залога, поручительства договоров по передачи имущества в аренду, в том числе с правом выкупа.

Стороны сделки: акционерное общество «Воробьево», другая сторона сделки к моменту принятия решения не определена.

Предметом сделки по отчуждению имущества или возможности отчуждения имущества, по передачи имущества в аренду, в том числе с правом выкупа, является имущество, принадлежащее акционерному обществу «Воробьево», земельные участки, объекты капитального строительства (здания и сооружения), перечисленные ниже, и не только, перечень имущества может уточняться сторонами при заключении сделки:

1. Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028209:6, общей площадью 2545789 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Воробьевский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

2. Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028208:19, общей площадью 1989153 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Семкинский», участок 1. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

3. Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028208:20, общей площадью 1488558 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ФПР «Семкинский», участок 2. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кольванский район, МО Новотырышкинского сельсовета, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

4. Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028209:407, общей площадью 234442 кв. м, адрес (местоположение): Новосибирская область, Кольванский район, Новотырышкинский сельсовет.

Подпись акционера (его представителя) _____

5. Земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:10:028209:408, общей площадью 252369 кв. м, адрес (местоположение): Новосибирская область, Кольянский район, Новотырышкинский сельсовет.

6. Здание - Откормочник на 1920 голов, нежилое, инвентарный номер 000000020, площадью 6224,2 кв. м, кадастровый номер 54:10:022901:598, адрес: Новосибирская область, Кольянский район, деревня Воробьево, улица Комплексная, дом ½.

7. Зерносклад № 1, инвентарный номер 000000013, год ввода 1987, площадь 1402 кв. м, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Кольянский район, 300 м. на север от деревни Воробьево.

8. Зерносклад № 2, инвентарный номер 000000014, год ввода 1989, площадь 1059,2 кв. м, адрес (местонахождение): Новосибирская область, Кольянский район, 300 м. на север от деревни Воробьево.

9. Иное имущество, находящееся в собственности акционерного общества «Воробьево».

Предметом сделки по покупке и (или) продаже имущества может быть имущество, решение о покупке и (или) продаже которого принимается Советом директоров Общества.

Предметом сделки по отчуждению имущества (взаимосвязанных сделок, совершение ряда аналогичных сделок, совершение нескольких сделок одновременно) или возможности отчуждения обществом прямо или косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) либо по передаче имущества во временное владение и (или) пользование, может быть имущество, решение о распоряжением которым принимается Советом директоров Общества.

Цена сделки, условия оплаты по сделке определяются решением Советом директоров Общества на основании рыночной стоимости, определяемой на дату принятия решения.

Настоящее решение действует в течение 10 (Десяти) лет с даты его принятия.

Варианты голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Поле для отметок
Количество голосов [*]				

Ненужные варианты голосования зачеркнуть (количество голосов проставляется только в случаях, обозначенных в разъяснении к голосованию^{*})

Подпись акционера (его представителя)

(буллетень для голосования должен быть подписан лицом, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или его представителем собственноручной подписью (ст. 60 ФЗ "Об акционерных обществах")

***Разъяснения о порядке голосования.**

Вы вправе проголосовать одним из трех вариантов голосования: «за», «против» и «воздержался», оставив выбранный вами вариант и зачеркнув ненужные варианты голосования, кроме нижеуказанных случаев;

в случае если голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам, голосующий вправе оставить (выбрать) более одного варианта голосования, в иных случаях голосующий вправе оставить (выбрать) только один вариант голосования;

в случае если голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что голосование осуществляется по доверенности, выданной в отношении переданных акций;

в случае если в бюллетене оставлено (выбрано) более одного варианта голосования, в полях для проставления числа голосов, отданных за каждый вариант голосования, голосующим также должно быть указано число голосов, отданных за соответствующий вариант голосования, и сделана отметка о том, что голосование осуществляется в соответствии с указаниями лиц, которые приобрели акции после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, или в соответствии с указаниями владельцев депозитарных ценных бумаг и иных лиц, осуществляющих права по депозитарным ценным бумагам;

в случае если после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, переданы не все акции, голосующий в поле для проставления числа голосов, находящемся напротив оставленного (выбранного) варианта голосования, должен указать число голосов, отданных за оставленный (выбранный) вариант голосования, и сделать отметку о том, что часть акций передана после даты, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров. В случае если в отношении переданных акций получены указания приобретателей таких акций, совпадающие с оставленным (выбранным) вариантом голосования, такие голоса суммируются.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров. При голосовании акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Дробная часть голоса, полученная в результате умножения числа голосов, принадлежащих акционеру - владельцу дробной акции, на число лиц, которые должны быть избраны в совет директоров общества, может быть отдана только за одного кандидата.

Подпись акционера (его представителя) _____